

**Årsmöte 7/4 2022 19:00**

**i Roddarvägens Samfällighetsförening**

**Plats: Aspvägen 68**

**Dagordning**

1. Årsmötets öppnande
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av 2 justeringsmän
5. Förvaltningsberättelse & årsredovisning för 2021
6. Ansvarsfrihet för styrelsen för år 2021
7. Eventuella framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna
8. Eventuell ersättning till styrelse och revisorer
9. Styrelsens förslag till budget för 2022
10. Val av styrelseledamöter och suppleanter
11. Val av revisor
12. Val av valberedning för kommande år
13. Meddelande om var årsmötesprotokollet finns tillgängligt
14. Övriga frågor
15. Årsmötets avslutande

**Förvaltningsberättelse 2021 för Roddarvägens Samfällighet org nr: 716419-0444**

Roddarvägens Samfällighetsförening har som uppgift att förvalta de två gemensamhetsanläggningar som finns angivna i anläggningsbeslutet av den 2 juli 1987 (dnr Abk2 36/85).

Den viktigaste och mest omfattande delen av föreningens verksamhet, såväl arbetsmässigt som ekonomiskt är vatten- och avloppsfrågor för fastigheterna Aspvägen 16–76 och Roddarvägen 48-58, totalt 37 fastigheter. Vidare förvaltas anläggningen för kabel-TV som finns installerad i fastigheterna Aspvägen 16-76 och Roddarvägen 48-58.

Under året har inga stora ekonomiska åtaganden gjorts.

Avgiften har under året legat fast om 1,800kr per kvartal.

Vi ser gärna att styrelsen utökas med en eller ett par medlemmar. Meddela styrelsen om ni kan tänka er att ses två gånger per år för möten. Mötena brukar vara väldigt trevliga.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Björn Liljedal Lindström, ordförande

Tor Svensson, sekreterare

Malin Nordholm, ledamot

Erik Sunnanbo, ledamot

Styrelsen föreslår att årets resultat 8,879.54 kr balanseras i ny räkning med avsikt att användas för framtida renoveringar eller oförutsedda kostnader. För ytterligare detaljer hänvisas till balans och resultaträkning för 2021.

Huddinge 2022-03-25

Björn Liljedal Lindström Tor Svensson

Malin Nordholm

Erik Sunnanbo

# Revisionsberättelse

Vi, av årsmötet den 11 mars 2021 valda revisorer, har granskat årsredovisningen för verksamhetsåret 2020. Vi tillstyrker att resultaträkning och balansräkning fastställs, att disponibla medel enligt balansräkningen balanseras enligt styrelsens förslag samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Huddinge 2022-03-25

Anders Hägglund Cecilia Schönmeier

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Roddarvägens Samfällighetsförening Org.nr. 716419-0444** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **Årsredovisning 2021** | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **BALANSRÄKNING** | | |  | **2021-12-31** | **2020-12-31** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Tillgångar** | |  |  |  |  |
| Plusgirokonto | |  |  | 167 730,41 | 153 450,87 |
| Skandiabanken | |  |  | 3 798,53 | 3 798,53 |
| Fordran kvartalsavgift | | |  | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Summa tillgångar** | |  |  | **171 528,94** | **157 249,40** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Skulder** |  |  |  |  |  |
| Leverantörsfakturor | |  |  | 0,00 | 0,00 |
| Förskottsbetalda avgifter | | |  | 63 000,00 | 57 600,00 |
| Övriga kortfristiga skulder | | |  | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Summa skulder** | |  |  | **63 000,00** | **57 600,00** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Eget kapital** | |  |  |  |  |
| Fond för underhåll av anläggningar | | |  | 0,00 | 0,00 |
| Resultat från föregående år | | |  | 99 649,40 | 98 381,10 |
| Årets redovisade resultat | | |  | 8 879,54 | 1 268,10 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Summa eget kapital** | | |  | **108 528,94** | **99 649,20** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Summa skulder och eget kapital** | | |  | **171 528,94** | **157 249,20** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **RESULTATRÄKNING** | | |  | **Utfall 2020** | **Utfall 2021** | **Förslag budget 2022** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Intäkter** |  |  |  |  |  |  |
| Utdebiterade avgifter | |  |  | 266 400,00 | 266 400,00 | 273 800,00 |
| Ränta bank och postgiro | | |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Öresjustering | |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **266 400,00** | **266 400,00** | **273 800,00** |
| **Kostnader** | |  |  |  |  |  |
| Vattenavgifter | |  |  | 105 992,00 | 109 831,00 | 110 000,00 |
| Kabel-TV Comhem | |  |  | 110 762,00 | 111 294,00 | 115 000,00 |
| Renhållning och underhåll | | |  | 30 493,00 | 16 244,00 | 18 000,00 |
| Underhåll av hängrännor, tak, mark | | |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Parkbelysning | |  |  | 2 449,22 | 2 618,66 | 2 700,00 |
| Årsmöte och trivselkostnader | | |  | 452,00 | 795,00 | 5 000,00 |
| Ansvarsförsäkring | |  |  | 2 500,00 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| IT Kostnader, hemsida | | |  | 1 396,00 | 1 496,25 | 1 500,00 |
| Administration och avgifter | | |  | 1 360,48 | 1 373,55 | 1 500,00 |
| Avsättning till underhållsfond | | |  | 0,00 | 0,00 | 5 600,00 |
| Kostnad redovisning | |  |  | 9 727,00 | 11 368,00 | 12 000,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Summa kostnader** | |  |  | **265 131,70** | **257 520,46** | **273 800,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Årets redovisade resultat** | | |  | ***1 268,30*** | ***8 879,54*** | **0,00** |

Styrelsens förslag är baserad på en avgiftshöjning till 1,900kr per kvartal från och med 3:e kvartalet 2022