

**Årsmöte 11/3 2021**

**i Roddarvägens Samfällighetsförening**

Digitalt möte via zoom: [Möteslänk. Klicka för att ansluta](https://bcg.zoom.us/j/95847030752?pwd=aGVtMnpUcUJFUTNTK3UrOUNxNU4xdz09;)

**Dagordning**

1. Årsmötets öppnande
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av 2 justeringsmän
5. Förvaltningsberättelse & årsredovisning för 2020
6. Ansvarsfrihet för styrelsen för år 2020
7. Eventuella framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna
8. Eventuell ersättning till styrelse och revisorer
9. Styrelsens förslag till budget för 2021
10. Val av styrelseledamöter och suppleanter
11. Val av revisor
12. Val av valberedning för kommande år
13. Meddelande om var årsmötesprotokollet finns tillgängligt
14. Övriga frågor
15. Årsmötets avslutande

**Förvaltningsberättelse 2020 för Roddarvägens Samfällighet org nr: 716419-0444**

Roddarvägens Samfällighetsförening har som uppgift att förvalta de två gemensamhetsanläggningar som finns angivna i anläggningsbeslutet av den 2 juli 1987 (dnr Abk2 36/85).

Den viktigaste och mest omfattande delen av föreningens verksamhet, såväl arbetsmässigt som ekonomiskt är vatten- och avloppsfrågor för fastigheterna Aspvägen 16–76 och Roddarvägen 48-58, totalt 37 fastigheter. Vidare förvaltas anläggningen för kabel-TV som finns installerad i fastigheterna Aspvägen 16-76 och Roddarvägen 48-58.

Under året har inga stora ekonomiska åtaganden gjorts.

Avgiften har under året legat fast om 1,800kr per kvartal.

Under året tackade styrelsen av Kristoffer Löfberg som efter många år valde att kliva av då familjen flyttar. Vi ser gärna att styrelsen utökas med en eller ett par medlemmar.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Björn Liljedal Lindström, ordförande

Tor Svensson, sekreterare

Malin Nordholm, ledamot

Kristoffer Löfberg, ledamot

Erik Sunnanbo, ledamot

Styrelsen föreslår att årets resultat 1,268,30 kr balanseras i ny räkning med avsikt att användas för framtida renoveringar eller oförutsedda kostnader. För ytterligare detaljer hänvisas till balans och resultaträkning för 2020.

Huddinge 2021-02-25

Björn Liljedal Lindström Tor Svensson

Malin Nordholm Kristoffer Löfberg

Erik Sunnanbo

# Revisionsberättelse

Vi, av årsmötet den 1 april 2020 valda revisorer, har granskat årsredovisningen för verksamhetsåret 2020. Vi tillstyrker att resultaträkning och balansräkning fastställs, att disponibla medel enligt balansräkningen balanseras enligt styrelsens förslag samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Huddinge 2021-02-xx

Anders Hägglund Cecilia Schönmeier

|  |
| --- |
| **Roddarvägens Samfällighetsförening Org.nr. 716419-0444** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Årsredovisning 2020** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **BALANSRÄKNING** |  | **2020-12-31** | **2019-12-31** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Tillgångar** |  |  |  |  |
| Plusgirokonto |  |  | 153 450,87 | 156 922,57 |
| Skandiabanken |  |  | 3 798,53 | 3 798,53 |
| Fordran kvartalsavgift |  | 0,00 | 1 900,00 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Summa tillgångar** |  |  | **157 249,40** | **162 621,10** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Skulder** |  |  |  |  |  |
| Leverantörsfakturor |  |  | 0,00 | 4 910,00 |
| Förskottsbetalda avgifter |  | 57 600,00 | 59 400,00 |
| Övriga kortfristiga skulder |  | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Summa skulder** |  |  | **57 600,00** | **64 310,00** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Eget kapital** |  |  |  |  |
| Fond för underhåll av anläggningar |  | 0,00 | 0,00 |
| Resultat från föregående år |  | 98 381,10 | 67 890,97 |
| Årets redovisade resultat |  | 1 268,30 | 30 490,13 |
|   |  |  |  |  |  |
| **Summa eget kapital** |  | **99 649,40** | **98 381,10** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Summa skulder och eget kapital** | **157 249,40** | **162 691,10** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **RESULTATRÄKNING** |  | **Utfall 2020** | **Utfall 2019** | **Förslag Budget 2021** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Intäkter** |  |  |  |  |  |  |
| Utdebiterade avgifter |  |  | 266 400,00 | 259 000,00 | 266 400,00 |
| Ränta bank och postgiro |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Öresjustering |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **266 400,00** | **259 000,00** | **266 400,00** |
| **Kostnader** |  |  |  |  |  |
| Vattenavgifter |  |  | 105 992,00 | 86 777,00 | 107 000,00 |
| Kabel-TV Comhem |  |  | 110 762,00 | 110 114,00 | 111 000,00 |
| Renhållning och underhåll |  | 30 493,00 | 6 551,00 | 13 000,00 |
| Underhåll av hängrännor, tak, mark | 0,00 | 3 400,00 | 5 000,00 |
| Parkbelysning |  |  | 2 449,22 | 2 135,87 | 2 700,00 |
| Årsmöte och trivselkostnader |  | 452,00 | 5 597,50 | 5 000,00 |
| Ansvarsförsäkring |  |  | 2 500,00 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| IT Kostnader, hemsida |  | 1 396,00 | 1 445,00 | 1 500,00 |
| Administration och avgifter |  | 1 360,48 | 1 083,50 | 1 500,00 |
| Avsättning till underhållsfond |  | 0,00 | 0,00 | 6 600,00 |
| Kostnad redovisning |  |  | 9 727,00 | 8 906,00 | 10 600,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Summa kostnader** |  |  | **265 131,70** | **228 509,87** | **266 400,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Årets redovisade resultat** |  | ***1 268,30*** | ***30 490,13*** | **0,00** |